



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

03.07.2026 nr 6-1/623-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestab [01.07.2026 korraldusega nr 2-4/187](#) Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 20003782, planID 61647).

Planeeringuala hõlmab Lohkva külas Ratasvälja tee 1 (43201:001:0385) ja osaliselt 4320081 Ratasvälja tee L1 (43201:001:1969) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse viis elamumaa (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5) ja kolm transpordimaa (positsioonid nr 6, nr 7, nr 8) krunti. Elamumaa kruntidele määratakse järgmine ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 9 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone põhimahu katusekalle 10-45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesealt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.13.1 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“. Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [dokumendiregistris](#) ja [e-ehituse platvormil](#).

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918